



## Maison à vendre à Moustoir-Ac - Référence 6638

MOUSTOIR AC 56500

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à Moustoir-Ac - Référence 6638

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Moustoir-Ac, France. D'une superficie de 145 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 9 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéalement agencées sur un seul étage. Le terrain de 291 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. Proposée au prix de 298 000 €, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. À proximité, vous trouverez l'école primaire privée Sainte-Barbe, idéale pour les familles avec enfants. Ce bien est vendu neuf, vous permettant de profiter d'un cadre de vie moderne et agréable. N'attendez plus pour visiter cette opportunité rare, proposée par l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

145 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages

1

Date ERP

2024-11-16 03:33:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

33 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



