

Maison spacieuse à vendre à GRAND CHAMP - Un véritable havre de paix !

GRAND CHAMP 56390

374 400 € *

* 374 400 € honoraires inclus 360 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle 56390 Grand-Champ 0974360992

Maison spacieuse à vendre à GRAND CHAMP - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située en Hyper centre de GRAND CHAMP, qui allie confort et tranquillité. Avec une surface habitable de 111 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, une vie de plain-pied, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain généreux de 1657 m² vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées. Possibilité de découper le terrain pour y construire une autre maison ou revente.

Construite en 1971, cette maison en bon état est dotée d'une cuisine nue, d'un chaleureux insert dans le séjour exposé plein sud-ouest, et de radiateurs alimentés au gaz de ville pour un confort optimal. Vous apprécierez également la salle de bain et les deux WC, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée, idéale pour les personnes à mobilité réduite.

À l'extérieur, le garage fermé vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité. Les fenêtres en survitrage et les volets pliants ajoutent une touche de charme à cette maison.

Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École primaire privée Sainte-Marie et l'École élémentaire publique Yves Coppens, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, comme des boulangeries, des pharmacies et des restaurants, sans oublier un accès facile aux transports.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché! Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (266 kWh/ m^2 /an) et de catégorie D (41Kg CO2/ m^2 /an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non	
Surface séjour	19.15 m2	
Jardin	Oui	
Année construction	1971	
Vis-à-vis	Non	
Fenêtres	Survitrage	
Assainissement	Tout à l'égout	
Salle(s) de bains	1	
WC	2	
Cuisine	Nue	
Exposition Séjour	SUD-OUEST	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Radiateur	
Mode Chauffage	Gaz de ville	
Eau chaude	Gaz	

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-08-26 08:29:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2780€ au 01/01/2023

Photos du bien















