



Vaste longère à Vendre à Marzan de plus de 400 m² !

MARZAN 56130

387 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Vaste longère à Vendre à Marzan de plus de 400 m² !

Découvrez cette incroyable maison à vendre à Marzan, un bien rare sur le marché ! Avec ses 16 pièces spacieuses et ses 8 chambres, cette longère construite en 1850 offre une surface généreuse de 435 m² sur un terrain de 14 933 m². Profitez d'un cadre de vie paisible en pleine campagne, avec une exposition sud qui inonde de lumière le séjour.

L'intérieur comprend une cuisine indépendante, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi que 1 salle de bain et 2 salles d'eau. Le confort est assuré grâce à un chauffage mixte bois et électrique, et des fenêtres en double vitrage.

À l'extérieur, la maison est atypique et ne présente pas de vis-à-vis puisque le 1er voisin est à plus de 500m . Un stationnement couvert est également à votre disposition.

Idéalement située à seulement 2 minutes de l'école primaire publique le Pigeon Vert, à 3,6 km des commerces, et à 15 km de la gare, cette maison est parfaite pour une famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. La mer est à seulement 13 km, offrant un accès facile aux plaisirs de la côte.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet LE HEZO pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

435 m²

16 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	3.6 km
Distance Train	15 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2023-11-07 11:25:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Surface terrain	14933 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2320€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

