



## Maison 3 pièce(s) 65 m2

COLPO 56390

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison 3 pièce(s) 65 m2

Maison 4 pièces centre de COLPO

À vendre chez GUY HOQUET : Venez découvrir cette maison rénovée idéalement placée proche de toutes les écoles et commodités.

Le bien vous offre, un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine, un wc, deux chambres ainsi qu'une salle de bains.

Un grand garage vient compléter ce bien.

Le terrain de la propriété est d'environ 580 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à GRAND-CHAMP

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

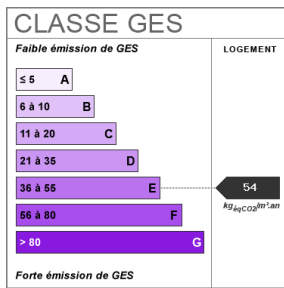
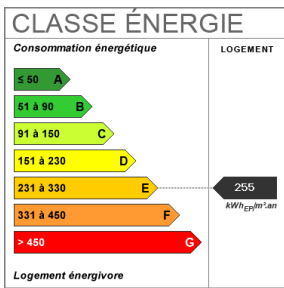
Exposition

Est-Ouest

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Lotissement            | Oui                |
| Jardin                 | Oui                |
| Année construction     | 1975               |
| Vis-à-vis              | Non                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Exposition Séjour      | EST-OUEST          |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Eau chaude             | Gaz                |
| Etat intérieur         | Excellent          |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 255 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 15/10/2024

## Photos du bien

