



## À SAISIR ! Local Commercial en Hyper-Centre de Moréac

Moreac 56500

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## À SAISIR ! Local Commercial en Hyper-Centre de Moréac

Vous rêvez de lancer ou développer votre activité dans un emplacement stratégique ? Ce local commercial au coeur de Moréac est l'opportunité qu'il vous faut !

En plein centre bourg, à proximité immédiate des commerces, services et parkings, une visibilité optimale pour capter votre clientèle.

Surface de plus de 50 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée pour un démarrage immédiat :

Espace d'accueil spacieux et lumineux, idéal pour créer une atmosphère chaleureuse et professionnelle

Arrière-cuisine fonctionnelle, parfaite pour vos besoins de stockage ou de préparation

Bureau indépendant, propice à la concentration et à la confidentialité.

Prix attractif : 45.000 € FAI, un excellent rapport qualité/emplacement pour un projet durable et rentable.

Polyvalence assurée : idéal pour une boutique, un cabinet, des bureaux, une profession libérale. Laissez libre cours à vos ambitions !

Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et donner vie à votre projet professionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

50.92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-12-18 15:02:09
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

