



## Local commercial Moréac

Moreac 56500

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Local commercial Moréac

À VENDRE : Local Commercial à Moréac

Vous recherchez un emplacement stratégique pour votre entreprise ? Ne cherchez plus ! Situé en plein coeur de Bourg de Moréac, ce local commercial de 50 m<sup>2</sup> est fait pour vous.

Caractéristiques du bien :

- Grand espace d'accueil lumineux, idéal pour recevoir vos clients
- Arrière-cuisine fonctionnelle, parfaite pour vos besoins de stockage et de préparation
- Bureau séparé pour travailler en toute tranquillité
- WC pour plus de confort

Prix : 65 000 € FAI

Un investissement sûr dans un secteur dynamique !

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un local clé en main, prêt à accueillir votre projet. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Faites de votre rêve entrepreneurial une réalité à Moréac !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

