

À SAISIR ! Local Commercial en Hyper-Centre de Moréac

Moreac 56500

55 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle 56390 Grand-Champ 0974360992

À SAISIR! Local Commercial en Hyper-Centre de Moréac

Vous rêvez de lancer ou développer votre activité dans un emplacement stratégique ? Ce local commercial au coeur de Moréac est l'opportunité qu'il vous faut !

En plein centre-bourg, à proximité immédiate des commerces, services et parkings ? une visibilité optimale pour capter votre clientèle.

Surface de plus de 50 m², parfaitement agencée pour un démarrage immédiat :

Espace d'accueil spacieux et lumineux, idéal pour créer une atmosphère chaleureuse et professionnelle Arrière-cuisine fonctionnelle, parfaite pour vos besoins de stockage ou de préparation Bureau indépendant, propice à la concentration et à la confidentialité

Prix attractif: 55 500 € FAI? un excellent rapport qualité/emplacement pour un projet durable et rentable.

Polyvalence assurée : idéal pour une boutique, un cabinet, des bureaux, une profession libérale? Laissez libre cours à vos ambitions !

Une opportunité rare dans une commune dynamique en plein essor : que vous soyez entrepreneur, commerçant ou investisseur, ne passez pas à côté de ce bien à fort potentiel.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et donner vie à votre projet professionnel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud |
|------------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué











