



## Grande longère située entre Sulniac et la Trinité-Surzur de 360 m2.

SULNIAC 56250

**581 360 € \***

\* 581 360 € honoraires inclus

559 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET GRAND  
CHAMP

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

0974360992

## Grande longère située entre Sulniac et la Trinité-Surzur de 360 m2.

Proche de la commune de la Trinité-Surzur et implantée sur la commune de Sulniac.

Idéal pour investisseurs!!!

Venez découvrir cette charmante Longère d'une superficie de 360 m2 divisée en 5 Logements ( entre 38m2 et 135 m2 ) .

- 3 x T3 -> 61 m2 ~ 63 m2 ~ 63.76 m2 .
- Un T6 -> 135 m2 .
- Un T2 bis -> 38 m2 ( dépendance )
- Box servant de garage pour les véhicules .

Le tout dans un cadre bucolique de plus de 2 Hectares.

Des Travaux nécessaires sont à prévoir dont l'assainissement.

Sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

360 m<sup>2</sup>

24 pièce(s)

12  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Micro-station
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-12 17:16:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1110€ au 12/07/2023

## Photos du bien







