

GUY HOQUET

MAISON T 6 sur LOCMINE.

LOCMINE 56500

Guy HOQUET GRAND
CHAMP

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

MAISON T 6 sur LOCMINE.

Laissez-vous séduire par cette charmante maison qui vous offre un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Une entrée accueillante

Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon-séjour chaleureux avec cheminée/insert

Un couloir qui dessert un WC, une salle d'eau, une chambre et une pièce polyvalente

À l'étage, laissez-vous surprendre par :

Une mezzanine baignée de lumière

Quatre chambres confortables, parfaites pour toute la famille

Une salle d'eau et un WC supplémentaire

À l'extérieur, vous profiterez de :

Un carport et deux abris de jardin, idéals pour vos besoins de rangement et de stationnement

Une cuve de récupération d'eau alimentée par une pompe, idéale pour l'arrosage du jardin

Un magnifique jardin bucolique qui invite à la détente

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Informations supplémentaires :

Classe énergétique : C (159 kWh/m² annuels)

Classe climat : A (5 Kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 530 € et 2 110 €

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

171 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	36.6 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-30 19:47:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€ au 01/01/2021

