GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLUMERGAT 56400

Écrin de sérénité à Plumergat - Maison à vendre

PLUMERGAT 56400

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Écrin de sérénité à Plumergat - Maison à vendre

Découvrez cette charmante maison en pierre, un véritable havre de paix situé à Plumergat, où le calme et l'espace se rencontrent. Avec ses 111 m² de douceur de vivre, cette demeure vous offre 4 pièces, dont 3 chambres, où chaque recoin respire la tranquillité. Le séjour, baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, vous invite à des moments de convivialité autour du poêle à bois, réchauffant les coeurs et les âmes.

Le terrain de 9089 m², agrémenté d'un verger, est un appel à la nature, un espace où les enfants peuvent jouer en toute sécurité et où les rêves prennent racine. Bien que quelques travaux soient à prévoir à l'étage, notamment une salle d'eau et un WC, cette maison n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel.

Le garage fermé et les vastes espaces de rangement, incluant un hangar, sont des atouts indéniables pour les amateurs de bricolage ou de jardinage. Située en impasse, cette propriété vous garantit une intimité précieuse, loin du tumulte de la vie urbaine.

À vendre au prix de 367500 €, cette maison est une perle rare sur le marché. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour une visite. Laissez-vous séduire par le charme de Plumergat et faites de cette maison votre nouveau foyer.
D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (218 kWh/m²/an) et de catégorie B (6Kg CO2/m²/an).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

111 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-30 13:46:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

USA
NEW YORK
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET