



IDÉAL INVESTISSEUR IMMOBILIER ! Immeuble Moréac 110m2

MOREAC 56500

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

IDÉAL INVESTISSEUR IMMOBILIER ! Immeuble Moréac 110m2

IDÉAL INVESTISSEUR IMMOBILIER !

Venez découvrir dans le centre-ville de Moréac cet ensemble immobilier .

Au rez-de-chaussée : un local commercial, avec un coin cuisine, une salle, une cave, un WC.

À l'étage : un appartement actuellement loué d'environ 55m2, avec un coin cuisine ouvert sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC, grenier.

Les points forts :

* Rentabilité annuelle d'environ 12.000€

* Menuiseries PVC

Vous êtes à la recherche d'un investissement locatif à Moréac ? Cet immeuble est fait pour vous !
Le tout sur une parcelle d'environ 110m2.

****Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible attenant d'environ 218m2****

N'hésitez pas à prendre directement contact avec votre agence pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Taxe Habitation	524 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-22 08:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien

