



## Fonds de commerce dans le Pays de Ploermel et Malestroit

PLOERMEL 56800

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Fonds de commerce dans le Pays de Ploermel et Malestroit

Fonds de commerce dans le Pays de Ploermel et Malestroit.

Boulangerie/Pâtisserie située dans un centre bourg passant du Morbihan qui offre des produits de qualité prisés par toute sa clientèle.

Un commerce de proximité, chaleureux, convivial, gourmand avec ses pains traditionnels, spéciaux, ses viennoiseries, ses pâtisseries et ses sandwiches. Ici tout est fait maison.

L'établissement commercial d'environ 110m2 environ est composé d'une surface commerciale, d'un Labo de pâtisserie, d'un fournil, une cuisine et d'une arrière cuisine.

Le commerce est vendu avec l'intégralité du matériel (Four récent, pétrin, Frigo, trancheuse etc...).

A l'étage, vous trouverez un appartement avec 4 chambres, un salon séjour, une salle d'eau, un wc. Pour plus de rangement un grenier complète cet établissement.

Pour profiter des jours de repos, cet établissement offre un joli jardin.

Son loyer attractif et son chiffre d'affaire annuel en constante évolution sont aussi d'autres points positifs pour ce commerce.

Important: Cet établissement n'a pas subi les très fortes surfacturations en électricité.

Une clientèle fidèle depuis plus 10 ans.

N'ATTENDEZ PAS pour venir la VISITER.

225 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	Prix du loyer : 1500 euros pour le local + l'appartement au 1er étage / jardin privatif
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

