



Maison 7 pièces (200 m²) à vendre à PLUMELIN

LOCMINE 56500

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison 7 pièces (200 m²) à vendre à PLUMELIN

MAISON 7 PIÈCES - QUARTIER CALME

En vente : découvrez à PLUMELIN (56500) cette maison de 8 pièces au calme orientée sud, de 200 m².

C'est une maison des années 80. Au premier étage, il y a quatre chambres de 10 m² à 13 m², une salle de bains et un placard. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un vaste salon/séjour de 45 m², deux chambres de 10 m² et 15 m², une cuisine, une salle de bains et un placard. Au sous-sol, vous accédez à une grande pièce à vivre de 27 m². La maison bénéficie de radiateurs électriques récents. Elle est en bon état général.

Pour une solution de rangement complémentaire, elle possède un grenier et une cave. Elle est équipée de volets. Un jardin la complète. Le terrain du bien s'étend sur 2 157 m².

La maison indépendante se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Privée Sainte Melaine et l'École Primaire Publique Marc Chagall y sont implantées. La nationale N24 est accessible à 1 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

200 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



