



Maison Grand Champ 4 pièce(s) 75 m²

GRAND CHAMP 56390

233 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison Grand Champ 4 pièce(s) 75 m²

Maison 4 pièces hyper-centre de GRAND-CHAMP

À vendre chez GUY HOQUET : Venez découvrir cette superbe maison rénovée idéalement placée proche de toutes les écoles et commodités.

Le bien vous offre au 1er niveau : une véranda, un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, un wc, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau. Au rez-de-jardin : vous trouverez un accès au sous-sol entier ainsi qu'une buanderie et une possible grande chambre de 20m².

Le terrain de la propriété est d'environ 500 m² .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à GRAND-CHAMP

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1962 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-05-27 03:30:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 225 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





