



Charmante chaumière de grand standing à Plumélieu, havre de paix et de lumière

PLUMELIAU 56930

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Charmante chaumière de grand standing à Plumélieu, havre de paix et de lumière

À vendre, au coeur de la douce campagne de Plumélieu, une maison d'exception où chaque pierre raconte une histoire. Cette chaumière de 157 m², nichée sur un terrain généreux de 1032 m², s'ouvre sur un séjour baigné de lumière sud-est de 51 m², où le poêle à bois danse avec les ombres du soir. Cinq chambres accueillantes, dont une au rez-de-chaussée, offrent un refuge paisible, tandis que la cuisine aménagée et équipée invite à la création culinaire. Deux salles de bain, trois WC, et un chauffage électrique par radiateurs assurent confort et modernité. L'alliance du bois et du béton sous vos pas, le calme absolu, et l'absence de vis-à-vis font de ce lieu un écrin de sérénité. À seulement 1,5 km de la voie express, cette demeure en pierre au style authentique vous promet un art de vivre rare. Une dépendance de 30 m² complète ce bien d'exception, idéal pour accueillir vos projets. Exclusivité Guy Hoquet GRAND CHAMP, référence 7092, au prix de 264 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

157 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur

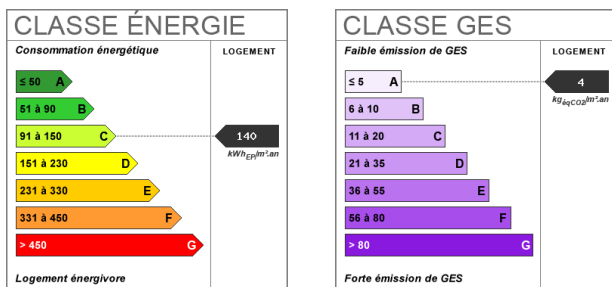
Date ERP 2020-08-18 16:55:08

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 140 kWh/m2 par an

Surface terrain 1032 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



