



## A vendre Un petit coin de paradis à 128 000 !

LA CHAPELLE NEUVE 56500

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## A vendre Un petit coin de paradis à 128 000 !

Vous cherchez une maison qui a du caractère ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison en pierre de 139 m<sup>2</sup>, construite en 1900, est à vendre à La Chapelle Neuve pour la modique somme de 128 000 €. Avec ses 5 pièces, dont 4 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre tribu ou vos amis lors de soirées mémorables.

Imaginez-vous dans un séjour lumineux de 20.58 m<sup>2</sup>, exposé plein sud, où le soleil vient vous chatouiller le matin. La cuisine vous attend pour concocter de bons petits plats, tandis que la cheminée vous promet des soirées cocooning inoubliables.

Côté pratique, vous disposez d'une salle de bain, de 2 WC et d'une cave pour stocker vos trésors. Le chauffage au fuel et les radiateurs vous garderont au chaud durant les hivers rigoureux.

À l'extérieur, le terrain de 318 m<sup>2</sup> vous offre un espace de jeu ou de détente, avec des volets roulants pour plus de confort. Et pour les amateurs de tranquillité, le calme est au rendez-vous !

Située à proximité de l'École Publique La Fourmilière et de l'École Privée Notre-Dame, cette maison est idéale pour les familles.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour visiter ce bien qui pourrait bien devenir votre futur chez-vous.

D'un point de vue énergétique, pour cette maison les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (165 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie D (30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.58 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-28 13:05:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	318 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

