



## Bel appartement T2 dans le centre ville d'AURAY

AURAY 56400

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Bel appartement T2 dans le centre ville d'AURAY

EXCLUSIVITÉ - BEL APPARTEMENT DE 28 M<sup>2</sup> AU CALME

Situé dans l'hyper centre d'AURAY et proche de toutes commodités. Venez découvrir ce magnifique T2 situé au 2ème étage qui vous offre une belle pièce à vivre, un coin cuisine équipée et aménagée, une chambre avec une salle d'eau, et enfin un WC.

Une place de parking vient en compléter ce bien.

Idéal pour tous types d'achat, investisseur, résidence principale...

Ce bien est proposé à l'achat pour 120 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence pour une première visite de cet appartement en vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 11                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 10.81 m2                  |
| Jardin   | Oui                       |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 5                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 351 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

